بنـــك وربـــــة
WARBA BANK

عقد تمويل الوافي

رقم المعاملة

أنه في يوم: الموافق:
تم الاتفاق بين كل من:
أولا: بنك وربة (ش.م.ك):- (طرف أول – بصفته دائن - بائع)
ثانيا :السيد/ السادة (طرف ثاني –بصفته مدين – مشتري)
بطاقة مدنية رقم عنوان العمل جهة العمل : الوظيفة :
عنوان المنزل م: ق: ج : ش: الهاتف:
عنوان المراسلات: منزل ☐ عمل ☐

تمهيد :

لما كان الطرف الأول يتعامل طبقاً لنظامه الأساسي وفق الشريعة الإسلامية الغراء ، حيث يمتلك المبيع المبين أوصافه في هذا العقد وكان الطرف الثاني يرغب في التعامل معه بشأنه وفقاً لنظامه ألأساسي وقد وافق على الخطوات التنفيذيه لإجراء عملية تمويل مقابل ضمان مالي.
لذلك فقد أقر الطرفان بأهليتهم للتعاقد والتصرف واتفقوا على ما يلي:-

1- يعتبر التمهيد أعلاه وطلب التمويل المرفق وأية مستندات مكملة أو ملاحق مرفقة يشار إليها في هذا العقد جزء لا يتجزأ منه ومتمما له.
2- الغرض من هذا التمويل هو .....
3- باع الطرف الأول للطرف الثاني ـ القابل لذلك ـ المبيع المبين أوصافه كالتالي:

المبيع	التفاصيل

4- يقر الطرف الثاني بأنه متفق مع الطرف الأول (البائع) على إسقاط ضمان العيب الخفي عن كاهل الطرف الأول الذي لا يضمن كذلك التعرض الذي قد يصدر من الغير للمشتري (الطرف الثاني) في المبيع أياً كان سببه ومداه ولا استحقاق هذا المبيع على أي وجه من الوجوه أياً كان سببه لأن الطرف الثاني اشترى المبيع وهو ساقط الخيار ويقر الطرف الأول أنه يحيل إلى الطرف الثاني كافة حقوقه لدى المورد الأصلي للمبيع في خصوص ضمان العيب أو الاستحقاق أو التعرض ويخوله بذلك حق الرجوع مباشرة على المورد إعمالاً لمقتضي هذا الضمان قانوناً.
5- تم هذا العقد لقاء ثمن إجمالي قدره ..... د.ك (فقط .....
دينار كويتي لا غير.
أتفق على سداده على الوجه التالي: مبلغ ..... د.ك يسدده الطرف الثاني عند التوقيع على هذا العقد. باقي الثمن وقدرة ..... د.ك (فقط .....
دينار كويتي لا غير).
اتفق بأن يتم سداده على أقساط دفعات شهرية عددها .....قسطاً وفقاً للآتي:

أ	اقساط شهرية متتالية: تاريخ استحقاق القسط الأول:	عددها قيمة كل قسط د.ك	
ب	القسط الأخير: يستحق بتاريخ:	د.ك	قيمة العائد: يتم استيفائه من خلال الاقساط الشهرية للعميل خصماً من حسابه

6- يفوض الطرف الثاني الطرف الأول ويوكله بإستقطاع قيمة الأقساط الشهرية و/أو أية أقساط متأخره بالحساب البنكي رقم ..... حساب العميل.....فرع ..... رقم الفرع .....
أو من أية حسابات أخرى بإسم الطرف الثاني لدى الطرف الأول، كما يفوض الطرف الثاني نظيره الأول في تكليف جهات عمله بإستقطاع الأقساط و/أو تحويلها للطرف الأول وذلك حتى إستيفاء كامل ثمن المبيع، ويظل هذا التعهد قائماً لتعلق حق البنك به حتى بحالات الهلاك الكلي أو الجزئي أو تلف و/أو ضياع المبيع أو إتيان ما من شأنه الإنتقاص من طبيعته أو إيقاع الحجز عليه من قبل الغير."
7- يقر الطرف الثاني بموافقته على أحقية الطرف الاول فى رهن الضمان المالي المملوك له والمودع فى حسابه لدى الطرف الاول والمتفق عليه عند التوقيع على هذا العقد واستمرار الرهن و تمديد مدته حتى تمام سداد كافة الالتزامات محل هذا العقد .
8- يلتزم الطرف الاول بالافراج عن المبلغ المحجوز كضمان فى حالة سداد الطرف الثانى لجميع التزاماته المنصوص عليها فى هذا العقد ، وكذلك الافراج جزئياً عن ما يقابل المبالغ التى يتم سدادها بناءاعلى طلب العميل .

بنك وربة
WARBA BANK

9- لا يحق للطرف الثاني أن يتأخر لأي سبب في دفع الثمن بالكيفية الموضحة في هذا العقد كما لا يحق للطرف الثاني أن يتأخر في دفع الأقساط المقررة عليه، وفي حالة تأخره عن دفع قسطين متتالين أو أي جزء من القسط أو في حالة مماطلته أو امتناعة عن الدفع تحل باقي الأقساط فوراً دون تنبيه أو إنذار أو إجراءات ويحق للطرف الأول في هذه الحالة أن يرجع على الطرف الثاني لاستيفاء كامل المديونية دفعة واحدة وذلك بكافة الطرق القانونية مع تحملهما الرسوم والمصروفات الفعلية وأتعاب المحاماة واية مبالغ أخرى يتكبدها الطرف الأول في سبيل تحصيله حقه.

10- يقر الطرف الثاني في تنفيذ جميع بنود هذا العقد وفي الوفاء بما يترتب عليه من التزامات.

11- يقر الطرف الثاني أن كافة البضائع والودائع والمبالغ والأرصدة والمنقولات والأسهم المستحقة أو التي تستحق له والتي تكون تحت يد الطرف الأول بأي صفة تعتبر مرهونة للطرف الأول رهناً حيازياً ويحق للطرف الأول في حالة استحقاق أي قسط من أقساط الثمن أو جزء منه أو في حالة حلول كامل الثمن أن يحبس ما يكون تحت يده وأن ينفذ عليه وفق أحكام الرهن الحيازي.

12- يقر الطرف الثاني بأنه يفوض الطرف الأول ويوكله في إجراء المقاصة فوراً بين مستحقاته بموجب هذا العقد وما يكون له من ودائع أو مبالغ في الحسابات الدائنة المفتوحة لدى الطرف الأول او تفتح مستقبلا تحت أي اسم وبأية صفة وذلك دون قيد أو شرط ودون تنبيه أو إنذار أو اتخاذ أي إجراء آخر.

13- يقر الطرف الثاني بأن باقي أقساط الثمن تحل جميعها فوراً وبغير حاجة إلى تنبيه أو انذار أو اتخاذ أي إجراء ـ وذلك علاوة على الحالات المنصوص عليها في هذا العقد ـ في حالة وفاة الطرف الثاني أو فقد أهليته أو إفلاسه

14- من المتفق عليه بين الطرفين أن ثمن المبيع الوارد بالبند الخامس من هذا العقد لا يشمل أية رسوم أو مصاريف وعلى الطرف الثاني وحده سداد جميع الرسوم والمصاريف التي تطلبها الجهات الرسمية أو تكون من مستلزمات المبيع.

15- يتولي الطرف الثاني وحده على نفقته نقل ملكية المبيع لأسمه إذا كان القانون يستلزم ذلك ولا يكون على الطرف الأول سوى تقديم ، المستندات التي تمكن الطرف الثاني من إتمام إجراءات نقل الملكية.

16- يعتبر هذا العقد باتاً ونهائياً بمجرد التوقيع عليه ولا يحق للطرف الثاني العدول عنه بأي حال.

17- يقر الطرف الثاني بأن عنوانه الوارد بصدر هذا العقد والأوراق المكملة له يعتبر محلاً مختاراً لهما تصح فيه كافة الإعلانات والأخطارات وانه يتعهد بأخطار الطرف الأول عن اي تغيير يطرأ على هذا العنوان فور حدوثه، كما يفوض الطرف الثاني بنك وربة ـ الطرف الأول ـ في مراجعة أو مخاطبة الهيئة العامة للمعلومات المدنية في استخراج بيانات العنوان المستحدثة أو أي بيان آخر يتعلق بها.

18- يخضع هذا العقد لأحكام القوانين النافذة والأعراف السائدة بدولة الكويت بما لا يتعارض وأحكام الشريعة الإسلامية الغراء وأحكام النظام الأساسي لبنك وربة وتختص محاكم الكويت ـ العاصمة ـ بنظر النزاع الذي ينشأ بين أطرافه.

19- حرر هذا العقد من ثلاث نسخ أصلية لها ذات القوة في الإثبات ويقر كل طرف باستلامه النسخة الخاصه للعمل بمقتضاها.

الطرف الأول	الطرف الثاني
الاسم:.....	الاسم:.....
التوقيع:.....	التوقيع:.....